**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**о подключении к сетям централизованной системы теплоснабжения**

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

КОГУП «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Мелентьева Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и ЗАЯВИТЕЛЕМ по подключению объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

**2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

***"подключаемый объект"*** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

***"подключение"*** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

***"точка подключения"*** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

***"заявитель"*** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил;

***"исполнитель"*** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

***«условия подключения (технические условия для присоединения)»*** - документ, определяющий условия подключения объекта, который содержит: комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения теплоустановок ЗАЯВИТЕЛЯ, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение технических условий на организацию учета теплопотребления;

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час и подать тепловую энергию в точку подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, на связанные с выполнением мероприятий по подготовке системы теплоснабжения для подключения объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАЯВИТЕЛЯ необходимым объёмом тепловой энергии.
2. Дата подключения Объекта - \_\_\_\_\_\_\_кв.20\_\_\_\_г. (не ранее которой ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).
3. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАЯВИТЕЛЮ технические условия для присоединения (Приложение № 1).
4. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплопотребления  
   Объекта к подключению.
5. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ условий подключения стороны подписывают Акт готовности системы теплопотребления Объекта. (Приложение №2)
6. По окончании выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта составляется Акт приёмки оказанных услуг по подключению.
7. Для осуществления подачи тепловой энергии на Объект ИСПОЛНИТЕЛЬ выдаёт ЗАЯВИТЕЛЮ Разрешение на подключение.
8. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям (Приложение №4).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:
2. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта ЗАЯВИТЕЛЯ к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
3. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.2. Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

- опломбировать установленные запорные устройства на вводе тепловой сети на Объект.

1. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАЯВИТЕЛЯ в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.
2. Отказать ЗАЯВИТЕЛЮ в выдаче Разрешения на подключение в случае: - не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения

- окончания срока действия технических условий присоединения;

- не исполнения условий пункта 5.2. данного договора.

1. Согласовывать ЗАЯВИТЕЛЮ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:
3. Выдать ЗАЯВИТЕЛЮ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления ЗАЯВИТЕЛЕМ всех документов указанных в пункте 9.1. настоящего Договора.
4. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.
5. Проверить выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течении 5 дней со дня получения от ЗАЯВИТЕЛЯ уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.
6. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплопотребления Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения либо предоставить Перечень выявленных недостатков.(Приложение №2)
7. В течение 5 дней после получения подписанного Акта готовности системы теплопотребления Объекта от ЗАЯВИТЕЛЯ направить ему Разрешение на подключение и подачу тепловой энергии на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора и заключённого договора на теплоснабжение.
8. ЗАЯВИТЕЛЬ вправе:
9. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.
10. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.
11. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан:
12. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями  
    подключения Объекта и представить Исполнителю на безвозмездной основе исполнительную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке.
13. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.
14. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.
15. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.
16. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.
17. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.
18. Выполнить установленные Договором условия подключения (технические условия для присоединения): подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению.  
    После выполнения условий подключения в срок оговоренный в п.3.2., ЗАЯВИТЕЛЬ направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о готовности системы теплопотребления Объекта к приёму тепловой энергии.
19. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплопотребления Объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

В течение 5 дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о готовности системы подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения с КОГУП «Облкоммунсервис». В течение 5 дней после подачи тепловой энергии на Объект предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ узел учёта для ведения коммерческих расчётов. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбировки запорных устройств на вводе тепловой сети на Объект.

В случае передачи прав застройки другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАЯВИТЕЛЯ по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

**5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.**

1. Плата за подключение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения.
2. Оплата по настоящему Договору производится ЗАЯВИТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора. В период действия Договора плата за подключение подлежит изменению путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору в случае изменения объема подключаемой нагрузки, вызывающей необходимость изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжении.
2. В течение 5 дней с момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет и направляет ЗАЯВИТЕЛЮ Акт приемки оказанных услуг по подключению и счет фактуру. ЗАЯВИТЕЛЬ в течение трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ. При отказе ЗАЯВИТЕЛЯ от подписания Акта в нем делается отметка о причинах отказа. В случае не представления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ.
3. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАЯВИТЕЛЬ полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению, стороны вправе продлить срок действия договора в части исполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ технических условий для присоединения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
2. Неисполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАЯВИТЕЛЮ Акта готовности системы теплопотребления Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.
3. ЗАЯВИТЕЛЬ вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАЯВИТЕЛЮ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.
4. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию - 10(десять) дней с момента ее получения.
5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.
3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. Неисполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ обязанности, указанной в п. 5.2. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАЯВИТЕЛЯ письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.).
3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЯВИТЕЛЕМ своих договорных обязательств, ЗАЯВИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В целях подключения объекта к сетям теплоснабжения ЗАЯВИТЕЛЬ представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования ЗАЯВИТЕЛЯ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

* нотариально заверенные копии учредительных документов ЗАЯВИТЕЛЯ, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* правоустанавливающие документы на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
* информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) Объекта;

- информацию о характеристиках тепловых нагрузок Объекта (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

- информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

- сведения о режимах теплопотребления для Объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- требования к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

- информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАЯВИТЕЛЯ, один экземпляр – у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***Юридический адрес:***  ***Реквизиты:***  ***ИНН*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***/КПП*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***р/с*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***к/сч*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***БИК*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***Юридический адрес:***  ***Реквизиты:***  ***ИНН*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***/КПП*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***р/с*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***к/сч*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***БИК*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**    *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |

Приложение N 1

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной

системе теплоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе теплоснабжения

***Основание:*** Заявление на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения

***Причина обращения:*** подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения

***Объект капитального строительства:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Кадастровый номер земельного участка:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ЗАЯВИТЕЛЬ:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Срок действия настоящих условий:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Технические требования к объектам капитального строительства ЗАЯВИТЕЛЯ, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым ЗАЯВИТЕЛЕМ мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**      *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |

Приложение N 2

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

теплоснабжения

АКТ

о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования

КОГУП «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Мелентьева Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке (или)внутриплощадочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**      *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |

Приложение N 3

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

теплоснабжения

РАЗМЕР

платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе теплоснабжения

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения без увеличения мощности существующих объектов и сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ по договору от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и определена путем составления калькуляции затрат по факту произведенных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**    *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |

Приложение N 4

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

теплоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

КОГУП «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Мелентьева Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307) и договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно: осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЯ к централизованной системе теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Максимальная величина мощности в точке подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

Величина подключенной нагрузки объекта теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час:

Точка (точки) подключения объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**    *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |

Приложение N 5

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

теплоснабжения

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

КОГУП «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Мелентьева Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАЯВИТЕЛЯ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**    *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*  *М.П.* | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**      *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *М.П.* |